

# A2K ARCHITEKTEN JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH

## FACTSHEET

### INHALTE:

1. DAS UNTERNEHMENSPROFIL ..... Seite 2
2. DIE POSITIONIERUNG ..... Seite 2
3. DIE ERFOLGE IN ZAHLEN ..... Seite 3
4. TÄTIGKEITSBEREICHE UND REFERENZEN ..... Seite 4
5. INFORMATIONEN ZU GRÜNDERN / GESELLSCHAFTERN .....  
Seite 7
6. KONTAKTINFORMATIONEN ..... Seite 7



## 1. DAS UNTERNEHMENSPROFIL

A2K ARCHITEKTEN ist ein etabliertes Architekturbüro mit Sitz in Wien.

Gegründet wurde A2K ARCHITEKTEN von DI Bernhard Rapf und DI Philipp Janes im Jahr 2000. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre ist das Architekturbüro stetig gewachsen und beschäftigt mittlerweile rund 20 MitarbeiterInnen, davon 3 Ziviltechniker.

Das Architekturbüro ist auf Wohnbau, Hotellerie und Gastronomie sowie Bürobau und Revitalisierung spezialisiert.

A2K ARCHITEKTEN wurden mehrfach durch den Wiener Stadterneuerungspreis (2001, 2002, 2004, 2005) sowie den „Gebaut“-Preis der Stadt Wien (2007 – 2fach, 2010 und 2017) ausgezeichnet.

Sämtliche Planungsleistungen werden in BIM-CAD (Building Information Modeling) erstellt.

Das Architekturbüro ist ANKÖ zertifiziert.

## 2. DIE POSITIONIERUNG VON A2K

A2K ARCHITEKTEN sehen sich als unaufgeregte Architekten und Generalplaner, die professionell, solide und genau arbeiten. Sie übernehmen Verantwortung für ihre Projekte.

Credo von A2K ARCHITEKTEN:

Die konzeptionelle Suche nach architektonisch wertvollen Lösungen ist Ausgangspunkt unserer Projekte. Unsere Stärke ist es, diese mit einer durchdachten Planung in die Realität umzusetzen.

Der permanente Ideen- und Wissensaustausch mit unseren Partnern ist uns ein großes Anliegen und führt zu hochwertigen Lösungen jenseits alltäglicher Architektur.

Detaillösungen einerseits und übergeordnete Architekturkonzepte andererseits umreißen das Spektrum unserer Arbeit.

Großes Augenmerk gilt der Gesamtheit eines Projektes in all seinen Bereichen. Die daraus resultierende Qualität ist unser Ziel.



### 3. DIE ERFOLGE IN ZAHLEN

A2K ARCHITEKTEN haben bis dato...

- 1.466 Caféhausplätze von Simmering bis Sievering für Filialen der KONDITOREI OBERLAA.
- 231 5-Stern-Betten für ERSTE GROUP BANK AG und ROSEWOOD HOTEL VIENNA zurechtgerückt.
- 418 Stühle für PLACHUTTAS Tafelspitz umgedreht.
- 207 Dachgeschosswohnungen für GROSSE und KLEINE BAUTRÄGER umgesetzt.
- 31.567m<sup>2</sup> mit der ERSTE GROUP BANK AG durchdacht.
- 138 Betten im 5-Stern HOTEL SANS SOUCL ein Zuhause geschaffen.
- Seit 6.571 Tagen wiederkehrend bis heute für ATHOME/GEWOG geplant.
- Seit 7.312 Tagen wiederkehrend bis heute für ULREICH BAUTRÄGER + GASSNER & PARTNER geplant.
- 35.213 m<sup>2</sup> historische Bausubstanz mit dem BUNDESDENKMALAMT gut in unsere Zeit gebracht.
- 719 Vormittage in den Büros der BAUPOLIZEI gesessen.
- 4.000 m<sup>2</sup> ökologisches Wohnen mit der ARE AUSTRIAN REAL ESTATE in eine wesentliche Baulücke gesetzt.
- 6.623 m<sup>2</sup> Dachgeschosse mit der BUWOG neugeschaffen.
- 1.316 Wohnungen für und mit unseren Auftraggebern geplant.
- Mit der BWSG das Sicherheitsniveau für 789 Wohnungen angehoben.



#### 4. TÄTIGKEITSBEREICHE UND REFERENZEN

A2K ist in folgenden Bereichen schwerpunktmäßig tätig:

- Komplexe Althausanierungen
- Wohnbauten
- Gastronomie + Hotellerie
- Bürobauten
- Interior Design

Auszug namhafter Kunden und Projekte:

<p><b>Wohnbau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Linke Wienzeile, Wien</li> <li>▪ Engerthstraße, Wien</li> <li>▪ Argentinierstraße, Wien</li> </ul>	<p><b>Bürobau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erste Bank Headoffice Graben, Wien</li> <li>▪ FA. Roma Headoffice &amp; Zentrallager, Vösendorf</li> </ul>
<p><b>Hotellerie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rosewood Vienna Hotel, Wien</li> <li>▪ Hotel Sans Souci, Wien</li> <li>▪ Youth Palace Vienna, Wien</li> </ul>	<p><b>Gastronomie:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plachutta Hietzing, Wien</li> <li>▪ Konditorei Oberlaa Neuer Markt, Wien</li> <li>▪ Wirr am Yppenplatz, Wien</li> </ul>
<p><b>Revitalisierung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Graben 21 Erste Group Bank AG, Wien</li> <li>▪ Palais Wessely, Wien</li> </ul>	<p><b>Schulbau:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Danube International School, Wien</li> <li>▪ WWF Seewinkelhof, Apetlon</li> </ul>



**5. REFERENZPROJEKTE (AUSZUG)**

Rosewood Vienna Hotel

Generalsanierung des Stammhauses der ERSTE BANK mit rund 29.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Planung des 5-Stern Hotels Rosewood Vienna im denkmalgeschützten Ensemble. Rund 100 Suiten sowie Restaurant, Bar, Konferenzräume und Wellness. Für das Interiordesign zeichnet Alexander Waterworth London verantwortlich.

Kunde: ERSTE GROUP BANK AG	Bauvolumen: 70 Mio.
Standort: Wien	Fertigstellung: 2022
Fläche: 29.000m <sup>2</sup>	Leistungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teilw. Bewilligungsplanungen</li> <li>▪ Ausführungs- u. Detailplanung</li> <li>▪ Rollout Interiordesign</li> </ul>



A2K ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | WWW.A2K.AT

BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN : AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN

## Linke Wienzeile

Errichtung eines Neubaus auf rund 4.100m<sup>2</sup> in prominenter Lage an der Wienzeile. Es entstehen dort 73 Einheiten für zeitgemäßes Wohnen und Büros inkl. Freiflächen und Tiefgarage.

Schwerpunkt Gebäudeökologie mit erneuerbarer Energie: Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpen sowie rund 4 km Tiefenbohrungen zur Nutzung von Geothermie.

Kunde: ARE AUSTRIAN REAL ESTATE	Bauvolumen: k.A.
Standort: Wien	Fertigstellung: 2022
Fläche: 4.100m <sup>2</sup>	Leistungen: Generalplaner



## Palais Wessely

Vollständige Revitalisierung des Palais Wessely und Umbau der ehemaligen ESSO-Konzernzentrale. Planung von 23 Luxusapartments und Büroflächen. Restaurierung historischer Bauteile im Zusammenspiel mit großvolumigen Wohnungen.

Kunde: Privat	Bauvolumen: 8,0 Mio.
Standort: Wien	Fertigstellung: 2017
Fläche: 3.500m <sup>2</sup>	Leistungen: Planung



A2K ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | [WWW.A2K.AT](http://WWW.A2K.AT)

BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN: AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN

A2K  
ARCHITEKTEN

JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH



A2K ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | [WWW.A2K.AT](http://WWW.A2K.AT)

BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN : AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN



## Hotel Sans Souci Wien

Planung des 5-Stern Boutique-Hotels SANS SOUCI WIEN sowie High-End Residences in historischem Bestand und Dachgeschoßausbau im Herzen des 7. Wiener Gemeindebezirks. Das Hotel umfasst 63 Suiten, Restaurant, Bar, einen ausgesprochen attraktiven Wellnessbereich mit 23m Indoor-Pool sowie 14 Residenzen mit Hotelservice und einer Tiefgarage.

Kunde: SANS SOUCI GROUP	Bauvolumen: 30,0 Mio.
Standort: Wien	Fertigstellung: 2012
Fläche: 10.000m <sup>2</sup>	Leistungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planung</li> <li>▪ ÖBA Interiordesign</li> <li>▪ Betriebsanlagengenehmigung</li> </ul>



A2K ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | [WWW.A2K.AT](http://WWW.A2K.AT)

BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN : AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN



ARCHITEKTEN

JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | [WWW.A2K.AT](http://WWW.A2K.AT)



BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN : AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN

## 6. **INFORMATIONEN ZU DEN BEIDEN GRÜNDERN UND GESCHÄFTSFÜHRERN**

Werdegang DI Philipp Janes

- 1973 in Wien geboren
- Matura Gymnasium Stubenbastei in Wien
- Studium der Architektur an der TU Wien und der UEL London
- 2000 Gründung von A2K Architekten mit Bernhard Rapf
- Geschäftsführender Gesellschafter von A2K Architekten Janes Rapf ZT GmbH
- Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
- Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland
- Lebt mit Familie in Wien

Werdegang DI Bernhard Rapf

- 1974 in Wien geboren
- Matura HTL für Hochbau in Mödling
- Studium der Architektur an der TU Wien und der UEL London
- 2000 Gründung von A2K Architekten mit Philipp Janes
- Geschäftsführender Gesellschafter von A2K Architekten Janes Rapf ZT GmbH
- Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
- Mitglied der Kammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten für Wien, Niederösterreich und Burgenland
- Lebt mit Familie in Wien

## 7. **KONTAKTDATEN UND WEITERFÜHRENDE INFOS**

A2K ARCHITEKTEN  
Janes Rapf Ziviltechniker GmbH  
Stumpergasse 14, 1060 Wien  
T. +43 1 7107785  
E. [office@a2k.at](mailto:office@a2k.at)

Weiterführende Infos unter: [www.a2k.at](http://www.a2k.at)

Pressekontakt:

Mag. Beatrix Skias, skias. strategy + relations  
mobil: +43664/4342421  
mail: [beatrix@skias.at](mailto:beatrix@skias.at)



A2K ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH  
STUMPERGASSE 14 | A-1060 WIEN  
T. +43 1 7107785 | F. +43 1 7107785 55  
OFFICE@A2K.AT | [WWW.A2K.AT](http://WWW.A2K.AT)

BANK AUSTRIA  
BLZ 12000 | KTO 09474775500  
IBAN: AT561100009474775500  
BIC: BKAUATWW | UID: ATU66037102  
FN: 353281g | HANDELSGERICHT WIEN